
N°3.1 Intérêts et problématiques du passage en société

FORMATION COLLECTIVE INTER-CABINETS

Objectifs :

Cette formation du Cycle « Approfondissement » vous permet d'acquérir une meilleure connaissance des dispositifs juridiques et fiscaux intervenant dans la mise en place d'une société en agriculture... et en même temps, de bien en appréhender l'opportunité, les conséquences et les risques liés à la restructuration.

Pré-requis :

Disposer d'une expérience significative dans la gestion des missions en agriculture viticulture. Débutants non concernés se reporter au Cycle « Initiation ».

Durée : 1 jour

Animateur : Avocat

Tarif par participant :

Cette formation sera animée sur la saison 2020-2021

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Vous intervenez dans la restructuration de l'entreprise agricole ? C'est un sujet sensible susceptible de déstabiliser votre client et qui vous expose vis-à-vis de ses autres conseils. L'approche pédagogique de la formation vous permet d'acquérir à la fois une méthodologie d'organisation, de sécuriser votre conseil et de faciliter les relations interprofessionnelles.

CONTENU

POURQUOI LA FORMULE SOCIÉTAIRE ?

- Les avantages (la société, procédé de restructuration, moyen de transmission de l'exploitation agricole)
- Les limites
- Les étapes de la réflexion

QUELLE(S) SOCIÉTÉ(S) POUR QUEL(S) OBJECTIF(S) ?

■ Élément clé : le positionnement foncier

- Le schéma locatif « classique » : séparer le capital foncier du capital d'exploitation
- Le schéma d'exploitation directe : loger le foncier dans la structure d'exploitation
- Les critères juridiques, patrimoniaux et fiscaux du choix

■ GFA ou SCI : quelle société foncière choisir ?

■ Quelle société d'exploitation ? (Sociétés civiles / sociétés commerciales : critères juridiques)

■ Statut social de l'associé : ce qu'il faut impérativement savoir

■ IR ou IS ? Régime fiscal de la société d'exploitation

- Scinder la production agricole et les activités commerciales ?
- Mettre en place une société holding ?

LA CESSATION DE L'ACTIVITÉ INDIVIDUELLE

- Conséquences fiscales et sociales

LA MISE EN PLACE DE LA SOCIÉTÉ

- Fiscalité de la constitution
- Précautions spécifiques à certains apports en nature

PASSAGE DE L'EXPLOITATION INDIVIDUELLE À LA SOCIÉTÉ : ÉVITER LES PIÈGES DU DROIT RURAL

- Apport de foncier : droit de préemption SAFER
- Foncier en propriété : attention aux immeubles grevés d'engagements
- Foncier pris à bail : apport ou mise à disposition de bail
- Contrôle des structures

PÉDAGOGIE / MOYENS D'ÉVALUATION

Présentation PowerPoint, exposé théorique, exemples, échanges et étude de cas pratiques à partir des connaissances et expériences du formateur et des participants. Quiz d'évaluation.

Source URL: <https://formation.uneca.fr/maitriser-le-passage-en-societe-interet-limites-et-precautions>