
N°4.11 IFI : Un nouvel impôt

FORMATION COLLECTIVE INTER-CABINETS

Objectifs :

Cerner les exigences et les enjeux de l'IFI

Identifier l'ensemble des possibilités en vue d'en réduire le montant.

Durée : 1 jour 8 heures

Animateur : Un Avocat

Tarif par participant :

Cette formation ne sera pas animée sur la saison 2019-2020

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

L'impôt sur la fortune immobilière (IFI) remplace l'ISF depuis le 1er janvier 2018. L'IFI ne se résume pas à un ISF limité à l'immobilier. En effet si certaines règles antérieures n'ont pas ou peu été modifiées, l'IFI introduit des nouveautés et des évolutions qui peuvent être lourdes de conséquences pour nos clients. Il est nécessaire de les maîtriser afin d'en mesurer l'impact.

Parmi les principales nouveautés, il faut retenir les points particuliers suivants :

la disparition de certaines possibilités de réduction antérieures,

l'apparition de nouvelles règles de taxation et d'évaluation concernant les biens démembrés,

des spécificités relatives à l'évaluation des parts des sociétés opérationnelles, ...

Dans ce nouveau contexte tous ces changements pourront générer de nouvelles stratégies de gestion de patrimoine

CONTENU

- Champ d'application : redevables, territorialité
- Déterminer l'étendue du patrimoine taxable
- Appréhender les problèmes liés à la valeur des biens immobiliers et parts sociales (démembrement...)
- Identifier les actifs et passifs pour déterminer l'assiette
- Caractériser les biens professionnels, plus particulièrement lorsque les biens immobiliers sont détenus par des sociétés
- Identifier les différents mécanismes d'exonération
- Cerner les principales difficultés rencontrées dans l'organisation du patrimoine pour mieux les prévenir ou apporter des correctifs éventuels
- Maîtriser le plafonnement
- Déclarer l'IFI

PÉDAGOGIE / MOYENS D'ÉVALUATION

Ce séminaire est déroulé à partir de situations pratiques fréquentes, pour exposer les principales règles théoriques applicables (cas concrets, exemples). Questions ciblées, études de cas pratiques, quiz

d'évaluation.

DOCUMENTS REMIS : support de synthèse, copie des transparents utilisés.

Source URL: <https://formation.uneca.fr/ifi-un-nouvel-impot>