

## N° 4.10 - Pièges à éviter

### FORMATION COLLECTIVE INTER-CABINETS

Durée : 2 matinées de 9h00 à 12h30

Tarif par participant en distanciel :

800 € HT soit 960 € TTC

Date :

Du 06/10/2026 au 12/10/2026 - Uneca - Distanciel

Du 08/01/2027 au 22/01/2027 - Uneca - Distanciel

Du 23/02/2027 au 02/03/2027 - Uneca - Distanciel

Description :

Options fiscales, engagements en cours, mise en société, agrandissement, transmission, cessation d'activité : la vie des entreprises agricoles et viticoles est jalonnée d'étapes sensibles. Accompagner vos clients dans ces moments clés, gagner leur confiance et sécuriser vos missions, de l'installation à la transmission, constitue une véritable valeur ajoutée.

Objectifs :

Être en capacité, à l'issue de la formation :

D'identifier les principaux pièges juridiques et fiscaux aux différents stades de la vie de l'exploitation agricole ;

D'appréhender les risques juridiques et fiscaux de ces différents écueils ;

De formuler les conseils adéquats pour éviter les principaux pièges et/ou anticiper leurs impacts sur l'évolution future de l'exploitation.

Pré-requis :

Ce stage s'adresse aux Experts-Comptables, Commissaires aux Comptes, Notaires, Avocats ou Experts Fonciers ainsi qu'à leurs collaborateurs disposant d'une expérience rurale et fiscale dans le suivi des dossiers agricoles (au moins de 2 ans).

PRÉ-INSCRIPTION

### PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Options fiscales, engagements en cours, mise en société, agrandissement, transmission, cessation d'activité : la vie des entreprises agricoles et viticoles est jalonnée d'étapes sensibles. Accompagner vos clients dans ces moments clés, gagner leur confiance et sécuriser vos missions, de l'installation à la transmission, constitue une véritable valeur ajoutée.

Contenu

**Première demi-journée** : Tour d'horizon des principaux pièges juridiques, fiscaux et sociaux à éviter

lors de l'installation et en cours d'exploitation d'une activité agricole.

**FISCALITÉ** : Abandon de la théorie du bilan, formalisme de l'option à l'IS, risque liée à la sous-évaluation lors de la constitution d'une société, cession de terrain à bâtir inscrit à l'actif...

**SOCIAL** : Pluriactivité, absence de rémunération des associés assimilés salariés

**RURAL** : Date d'accession du bailleur des construction et plantation sur sol d'autrui, exercice d'une activité commerciale accessoire par une société civile agricole...

**Seconde demi-journée** : Panorama des principaux pièges juridiques et fiscaux à éviter lors de la transmission ou de la cession de l'exploitation.

**FISCALITÉ** : Transmission de foncier et de parts de GFA, engagement post-mortem et réputé acquis du régime Dutreil, moyenne triennale et taxation au taux marginal, la date de cessation d'activité en cas de liquidation de stocks, transmission d'universalité et TVA...

**RURAL** : Transmission du bail rural, pas de porte et fonds agricole, notification SAFER, cahier des charges SAFER...

Animateur : Formation dispensée par un avocat/juriste-fiscaliste spécialisé dans les secteurs agricoles et viticoles depuis plus de 20 ans.

#### PÉDAGOGIE / MOYENS D'ÉVALUATION

Le formateur ayant une double compétence d'enseignant à l'université et de praticien il illustrera ses propos de cas concrets. Exposé théorique

Echanges d'expériences

Cas pratiques

#### Document remis

Remise du support de formation projeté

#### Suivie de l'exécution et évaluation des résultats

Feuille de présence

Quiz en salle avec remise du corrigé

Questionnaire d'évaluation et de satisfaction de la formation

## MODALITÉS

Date de cette version : 26/06/2026

Nombres de participants limités : Pour le bon déroulement de la formation, le nombre de participants par session en distanciel est limité à 30 personnes maximum.

Modalités d'inscription :

Vous pouvez-vous inscrire jusqu'à une semaine avant la date de la formation. Votre inscription ne sera validée qu'à réception de votre règlement.

Vous recevrez votre convocation par mail.

**Contact**

UNECA Mme Céline DUPUID-MOREUX

26 rue de Mogador

75009 Paris

contact@uneca.fr

Imprimer

[Liste complète des formations](#)

---

**Source URL:** <https://formation.uneca.fr/pieges-eviter>